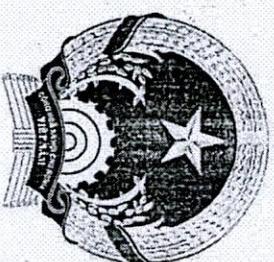


56870



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: **Nguyễn Xuân Thắng**
Năm sinh: 1967, CMND số: 023938201
Địa chỉ thường trú: Số 687/21/22 Lạc Long Quân, phường 10, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.
Bà: **Nguyễn Thị Thu Hương**
Năm sinh: 1968, CMND số: 022503661
Địa chỉ thường trú: Số 687/21/22 Lạc Long Quân, phường 10, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

BL 697705

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Chuyển nhượng cho ông Lê Quang Huy, sinh năm 1985, CCCD số 054085000123, địa chỉ tại số 173/8 Thới An, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh, theo hồ sơ số 412/.

19/11/2019
GIẤY ĐỐC
Nguyễn Công Cường

Chuyển nhượng cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Du lịch Hội An Express, GCNĐKDN số 0312766022, địa chỉ tại Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Hồ Chí Minh cấp, đăng ký lần đầu ngày 05/5/2014, địa chỉ chính: 32 Tiền Giang, Phường 2, quận Tân Bình, Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số CN.180

Ngày 24/11/2019
GIẤY ĐỐC

Phạm Công Tuấn

Kèm theo Giấy chứng nhận này có trang bìa số 01, 02

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận, khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2040412000690

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 179, từ bản đồ số: 27
b) Địa chỉ: Khóm Xuân Lâm, Phường Cẩm Phô, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam
c) Diện tích: 155,5 m², (bằng chữ: Một trăm năm mươi lăm phẩy năm mét vuông)
d) Hình thức sử dụng: riêng: 155,5 m²; chung: không m²
e) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị
g) Nguồn gốc sử dụng: Nhân quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-
5. Cây lâu năm: -/-
6. Ghi chú: Không

Số vào sổ cấp GCN: CH00690

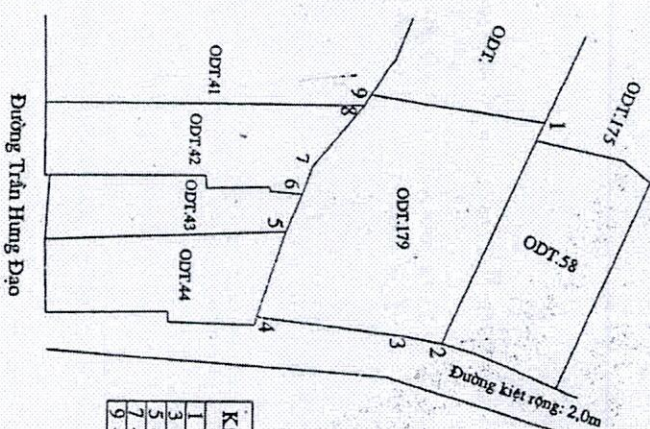
Hội An, ngày 25 tháng 10 năm 2012

TM. UBND THÀNH PHỐ HỘI AN



Quang Văn Bảy

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Kích thước các cạnh của thửa đất			
1 - 2	: 14,00m	2 - 3	: 2,30m
3 - 4	: 8,34m	4 - 5	: 5,17m
5 - 6	: 2,39m	6 - 7	: 1,69m
7 - 8	: 4,62m	8 - 9	: 0,70m
9 - 1	: 10,00m		

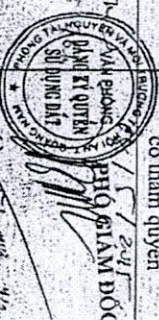
Đường Trần Hưng Đạo

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

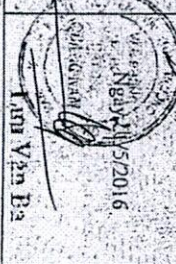
Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Thửa đất này đã được chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Bảy, địa chỉ: 24/1 Lam Sơn, phường 2, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh, theo hồ sơ số CN/061



Quang Văn Bảy

Chuyển nhượng cho Công ty TNHH Đại Bảo Nga, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0310056348, cấp đăng ký lần đầu ngày 26/5/2010, địa chỉ trụ sở chính: 24/1 Lam Sơn, phường 2, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh, theo hồ sơ số CN/061



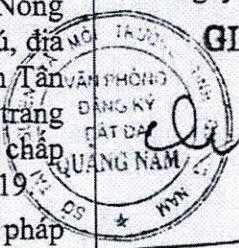
Lam Văn Bả

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 179 Tờ bản đồ số: 27
Số phát hành GCN: BL 697705 Số vào sổ cấp GCN: CH 00690

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Hùng Vương thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ số: 131 Kinh Dương Vương, phường 12, quận 6, thành phố Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số TC.212 trang số 46, Quyền số 01, Sổ tiếp nhận hồ sơ đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất năm 2016. Các bên tham gia ký kết hợp đồng thế chấp phải tự chịu trách nhiệm về mục đích thế chấp và những thỏa thuận nêu trong hợp đồng được ký kết theo quy định của pháp luật về dân sự.	Ngày 30/5/2016 GIÁM ĐỐC <i>Lưu Văn Ba</i>
Tiếp tục đăng ký bổ sung nghĩa vụ được bảo đảm theo HĐTC số: 6421-LCL-201600176/290/297 ngày 22/08/2017 giữa Công ty TNHH Đại Bảo Nga và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – CN Hùng Vương TP Hồ Chí Minh; (theo quy định tại Điều 33 thông tư số: 09/2016/TTLT-BTP-BTNM), theo hồ sơ số TC.281, trang số 56, Quyền số 01, Sổ tiếp nhận hồ sơ đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất năm 2017. Các bên tham gia Hợp đồng tự chịu trách nhiệm trước pháp luật Nhà nước về giá trị tài sản thế chấp.	Ngày 22/8/2017 GIÁM ĐỐC <i>Lưu Văn Ba</i>
Nội dung đăng ký thế chấp ngày 30/5/2016 và nội dung bổ sung nghĩa vụ bảo đảm ngày 22/8/2017 có thay đổi tên bên nhận thế chấp từ Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam CN Hùng Vương TP Hồ Chí Minh thành Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam CN Bắc TP Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số 311, trang số 67, Quyền số 01, Sổ tiếp nhận hồ sơ đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất năm 2019.	Ngày 18/12/2019 GIÁM ĐỐC <i>Phạm Công Chung</i> Phạm Công Chung
Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 30/5/2016 và nội dung bổ sung nghĩa vụ bảo đảm ngày 22/8/2017, theo hồ sơ số XC.312, trang số 67, Quyền số 01, Sổ tiếp nhận hồ sơ đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất năm 2019.	Ngày 18/12/2019 GIÁM ĐỐC <i>Phạm Công Chung</i> Phạm Công Chung

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – CN An Phú, địa chỉ trụ sở số: 310-312-314 Cộng Hòa, Phường 13, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số TC.326, trang số 70, Quyển số 01, Sổ tiếp nhận hồ sơ đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất năm 2019. Các bên tham gia Hợp đồng tự chịu trách nhiệm trước pháp luật Nhà nước về giá trị tài sản thế chấp.	Ngày 27/12/2019 GIÁM ĐỐC  <i>[Signature]</i> Phạm Công Chung
(Chuyển tiếp Trang bổ sung số: 43)	